

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР АРЕНДИ

Администрация Волгограда

ООО «Стройсервис»

6-29-61

Договор № 489-14

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «18» марта 2017 г. № 459-М г. Волгоград

Администрация Волгограда, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице первого заместителя главы администрации Волгограда Лешковой Ирины Сергеевны, действующего на основании постановления администрации Волгограда от 30 ноября 2016 г. № 1815 «О распределении обязанностей между главой администрации Волгограда, первым заместителем главы администрации Волгограда, заместителями главы администрации Волгограда», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройсервис» (ИНН 3446030706)

(полное название предприятия)

в лице

(фамилия, имя, отчество и должность)

представителя юридического лица)

действующего на основании

(полное наименование, устав, учредительный договор, доверенность, паспорт)

(для физического лица – адрес постоянного места жительства)

именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с одной стороны, в соответствии распоряжением Губернатора Волгоградской области от 26 июня 2017 г. № 170-р «О возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта», на основании инвестиционного соглашения № 7 о реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Ульяновскитетский» от 18 марта 2016 г., дополнительных соглашений №№ 7/1 от 23 июня 2016 г., 7/2 от 13 октября 2016 г., 7/3 от 03 июля 2017 г. к инвестиционному соглашению № 7 от 18 марта 2016 «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Ульяновскитетский» (далее – Соглашение), с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03 июля 2017 г. № 34/001/001/2017-64537 о государственной регистрации ограничения (обременения) права в виде собственности городского округа Волгоград на земельный участок с кадастровым № 34:34:060029:559 (дата регистрации 27 февраля 2017, запись регистрации № 34:34:060029:559-34/001/2017-1), выданной Федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости, заключения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 04 июля 2017 г. № 189-06, акта осмотра земельного участка от 04 июля 2017 № 6/400-17-ДЗР, в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 08 сентября 2003 № 1102 (в ред. постановления администрации Волгограда от 14 июля 2015г. № 969, от 11 декабря 2015 № 1728) «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка», руководствуясь статьями 11, 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава города-героя Волгограда, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях долгосрочной (краткосрочной) аренды на

ДЕСЯТЬ ЛЕТ
(срок аренды прописью)

земельный участок из земель

населенных пунктов
(категория земель)

участный номер

6-29-61

, кадастровый номер

34:34:060029:559

площадь:

50 062

(пятьдесят тысяч шестьдесят два)

(цифрами прописью)

кв.м.

кв.м.

расположенный по адресу: **Волгоград, Советский район,**

ул. Суровкинская

(адресное опеншрифт)

Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может

самостоятельно расширяться Арендатором.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору

совпадает с моментом начала действия Договора, указанным в п. 2.1 настоящего Договора.

Арендатор ознакомлен с качественным состоянием земельного участка, его границами и

претензий к ним не имеет.

1.2. Участок предназначен для: **реализации масштабного инвестиционного проекта**

«Жилая застройка по пр. Университетский»

(предметное использование)

Приведенное описание целей использования земельного участка является

окончательным и изменяться в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: **отсутствуют**

(объекты недвижимости имущества и их характеристики)

1.4. При сроке аренды земельного участка более одного года настоящий Договор

подлежит государственной регистрации в органе по осуществлению государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При истечении срока для

определения его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания

настоящего Договора, в такой срок не засчитывается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий договор заключается на срок:

с **03 июля 2017 г.** до **31 декабря 2027 г.**

Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие

с **03 июля 2017 г.** (дата заключения дополнительного соглашения № 7/3 от 03 июля 2017 к

инвестиционному соглашению № 7 от 18 марта 2016 «О реализации масштабного

инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Университетский»).

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения

срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор

считается продленным на тех же условиях. В этом случае стороны вправе в любое время в

одностороннем порядке отказаться от Договора, предупредив другую сторону за один месяц.

2.3. В случае если Арендодатель возражает против использования Арендатором

земельного участка после истечения срока действия Договора, то его действие прекращается в

последний день срока действия Договора.

2.4. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату, определяемую

в соответствии с пунктом 2.10 раздела 2 настоящего Договора.

2.5. Арендная плата начинается исчисляться с 03 июля 2017 г.

2.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до 10-го

числа текущего месяца.

Арендная плата, начисленная за период с 03.07.2017г. по 31.12.2017г., вносится

ежемесячно равными частями до 10 числа каждого месяца, с первым сроком уплаты до 10

числа месяца, следующего за датой заключения Договора, и последним сроком уплаты до

10.12.2017.

2.7. За неполный месяц арендная плата исчисляется из расчета 1/30 части месячной

арендной платы за каждый день пользования земельным участком.

2.8. Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о проведении сверки расчетов

по арендной плате не реже одного раза в полугодие.

2.9. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является

неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.10. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в силу нормативных

актов Российской Федерации, Волгоградской области, Волгограда, регулирующих порядок

начисления и размер арендной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов, без

дополнительных согласований с арендатором и без внесения соответствующих изменений и

дополнений в Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора аренды, начиная с момента вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы, и (или) отделимые коэффициенты. Пересчет арендной платы арендатор производит самостоятельно после вступления в силу указанных правовых актов. Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы на соответствующий период. В соответствии с пунктом 2.1.8 раздела 2 «Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда» Порядка расчета арендной платы за земельные участки Волгограда, утвержденные в муниципальной собственности Волгограда и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, и предоставляемые в аренду без торгов, утвержденные в соответствии с муниципальной программой от 16.07.2013 № 79/2438, годовая арендная плата за используемый в целях реализации масштабного инвестиционного проекта земельного участка, находящийся в собственности Волгограда, и предоставляемый в аренду без торгов Инвестору, устанавливается в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от кадастровой стоимости земельного участка на срок действия настоящего Договора аренды, который заключается на период действия вышеуказанного Соглашения.

2.11. Использование арендуемого земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.12. В случае невнесения либо несвоевременного внесения арендной платы в установленном Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежей, подлежащих перечислению Арендодателю.

2.13. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему Договору:

– **Арендная плата** вносится Арендатором на счет:
УФК по Волгоградской области

(Департамент земельных ресурсов администрации Волгограда)
ИНН 3444114679 КПП 344401001
БИК 041806001
П/С 4010181030000010003
78511105024040100120 - заполняется в поле «код доходов»
18701000 – заполняется в поле «значения ОКТМО»

Назначение платежа: **арендная плата за землю по договору (№, дата); наименование арендатора.**

– **Неустойка** за просрочку платежей, в случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, вносится Арендатором на счет:
УФК по Волгоградской области

(Департамент земельных ресурсов администрации Волгограда)
ИНН 3444114679 КПП 344401001
БИК 041806001
П/С 4010181030000010003
78511690040040000140 - заполняется в поле «код доходов»
18701000 – заполняется в поле «значения ОКТМО»

Назначение платежа: **неустойка за просрочку платежей по договору (№, дата); наименование арендатора.**

2.14. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) Арендатором на счет Арендатора, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются Арендодателем в счет погашения задолженности Арендатора за предоставляющие периоды, по которым у Арендатора имеется задолженность по Договору.

2.15. Возврат сумм излишне или ошибочно уплаченных денежных средств по арендной плате за землю осуществляется только при условии отсутствия действующих договоров аренды земельных участков на основании письменного заявления Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случае:
 - неуплаты арендной платы Арендатором в течение двух раз подряд;
 - неиспользования земельного участка (его части) не в соответствии с видом разрешенного использования, указанного в подпункте 1.2 настоящего Договора;
 - неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 9 настоящего Договора;

- ненадлежащее использование земельного участка, а именно:
 - использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порядке земель;
 - невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр);
 - невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- при изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством (по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого Договора);

- передачи Арендатором земельного участка (его части) в субаренду, передачу прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, внесение в залог, внесение в уставной капитал юридических лиц при отсутствии согласования Арендодателя на совершение указанных действий (в случае если Договор заключен на срок пять лет и менее);

- расторжения Инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка по пр. Университетский» от 18 марта 2016 г. №7. 3.1.2. В случаях одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым (т.е. прекращены) с даты получения стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения стороной Договора либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии стороны Договора по всем адресам, указанным в тексте Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора заключение соглашения о расторжении не требуется.

- 3.1.3. Проводить осмотр земельного участка в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Арендатором условий Договора.
- 3.1.4. В случае изменения Арендатором без уведомления на то законных оснований вида разрешенного использования земельного участка, Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить коэффициент, используемый при расчете арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка момент обнаружения данного нарушения Арендодателем.

- Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендодателю направляется письменное уведомление. В случае, если после получения уведомления Арендодателем об изменении размера арендной платы Арендатор вносит арендную плату без учета изменения коэффициента в связи с изменением вида разрешенного использования, он считается ненадлежащим образом исполнившим обязательства по внесению арендной платы за пользование земельным участком.
- 3.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

- 3.1.6. Изымать участок для муниципальных нужд с возмещением убытков Арендатору в установленном законом порядке, связанных с принятием решения об изъятии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

В настоящем Договоре под форм-мажорными обстоятельствами понимаются:

8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Российской Федерации.

- 7.4. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. По судебному акту, вступившему в законную силу.
- 7.2. По взаимному письменному соглашению сторон после письменного предупреждения за тридцать дней.
- 7.1. По основаниям, предусмотренным пунктом 2.2 раздела 2 и подпунктом 3.1.1. раздела 3 настоящего Договора.
- Дорожное расторжение Договора:

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.
- 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.7. Договор сударенды заключается в той же форме, что и настоящий Договор.
- 5.6. Дорожное прекращение Договора влечет прекращение заключенного сударендатору требование о возврате переданного ему в сударенду участка.
- 5.5. При прекращении аренды Арендодатель может предъявить непосредственно Арендодателю.
- 5.4. При сударенде Арендатор остается ответственным по Договору перед участком не может быть изменен.
- 5.3. При заключении Договора сударенды разрешенный вид использования данного участка не может быть изменен.
- 5.2. Срок действия Договора сударенды не может превышать срока действия Договора.
- 5.1. Арендатор имеет право при условии уведомления Арендодателя (при сроке аренды пять лет и более) либо согласия Арендодателя (при сроке аренды менее пяти лет) сдвигать арендный земельный участок (его часть) в пользование третьим лицам (сударенда) на основании Договора сударенды. Договор сударенды заключается на условиях настоящего Договора.

5. СУВАРЕНДА

- 4.2.14. По окончании действия настоящего Договора, его прекращения по инициативе Арендодателя, Арендатор в течение одного месяца передает Арендодателю по акту приема-передачи участок в состоянии, не хуже первоначального, оговоренного в п. 1.1 настоящего Договора.
- 4.2.13. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.
- 4.2.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.
- 4.2.11. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.
- либо паевого взноса в производственный кооператив.
- и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе передаче арендных прав в залог и согласие на передачу в сударенду земельного участка (его части), на передачу своих прав и

пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждением документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или неустранения последствий этих обстоятельств стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Запрещается изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с администрацией Боготрала.

9.2. В границах земельного участка имеются:

- металлургические нежилые строения;
- части грунтовых проездов;
- инженерные коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ, канализация d150мм, водопровод (d200мм, d50мм);
- зоны, отграниченные в использовании для эксплуатации коммунаций (СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

9.3. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах

охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160).

9.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные коммуникации, для производства ремонтных работ.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие по настоящему Договору (в том числе по заключению, изменению, прекращению, исполнению или неисполнению (ненадлежащему исполнению), подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения настоящего Договора, являющиеся его неотъемлемой частью, будут действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны сторонами, за исключением изменений и уведомлений, предусмотренных пунктами 2.6, 2.9, 2.10, 2.12, 3.2, 3.1.4, 4.2.10, 4.2.11, 5.1, разделами 8, 10 настоящего Договора.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отступовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

12.3. Смена собственника на земельный участок, реорганизация стороны Договора, смена собственника на здание, строение, сооружение, передача прав и обязанностей по настоящему Договору при условии соблюдения положений настоящего Договора не являются основанием для расторжения настоящего Договора. В данном случае происходит смена стороны в договорном обязательстве в силу закона.

12.4. Договор составлен на 44 листах и подписан в трех идентичных экземплярах.

12.5. Расчет арендной платы за земельный участок приведен в приложении 1 к Договору и является его неотъемлемой частью.
 Отраниячения, обременения в использовании земельного участка приведены в приложении 2 к Договору и являются его неотъемлемой частью.
 Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР
 Юридический адрес: 400074
 1. Волжская ул. №100-Краснодарский край
 Почтовый адрес: 400074, Волгоград
 ул. Кавказ-Кремлевская, 19 #
 ИНН 3446030706
 Р/сч № 40702810000.0002415
 в ПАО "Сбербанк России"
 К/с 30101810700000000291
 БИК 041806931
 Телефон 49-24-55

АРЕНДОДАТЕЛЬ
 Администрация Волгограда
 Юридический и почтовый адрес:
 400066, Волгоград,
 ул. им. Волгарского, 5
 ИНН 3444059139
 КИП 344401001

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендатора:
 ООО "Смолсервис"
 М.П. (ОИФ) _____



За Арендателя:
 Первый заместитель главы
 администрации Волгограда / И.С. Непикова
 М.П. _____



Приложение I
к договору аренды
земельного участка

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок к договору аренды земельного участка

от 13 июля 2017 г. № 459-М

На основании решения Волгодонской городской Думы от 16 июля 2013 г. № 79/2438 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгодонска и представляющие в аренду без торгов», с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках № 34:07.2017 г. № 34/001/001/2017-64537 на земельный участок с кадастровым № 34:34:060029:559

Кадастровая стоимость земельного участка	89 512 357,86
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Коэффициент индексации	1
Сумма арендной платы на 2017 г. (руб.)	8 951,24

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «13» июля 2017 г. № 459-М

За Арендатора:



Первый заместитель главы администрации Волгограда / И.С. Лепкова

М.П.

За Арендатора:



ООО "Стройсервис" (ФИО)



М.П.

ЗА АРЕНДАТОРА:
 Директор
 Директор

1. По требованию администрации Болградского района (арендатора) самостоятельно возведенные строения сносят за счет землепользователя (арендатора).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида недвижимости, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Болградского района.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, разрешенному виду использования, установленным администрацией Болградского района, без ее согласия.
4. Запрещается передача земельного участка третьему лицу без согласования с администрацией Болградского района (арендатором) в пользование или аренду земельного участка третьему лицу без согласования с администрацией Болградского района (арендатором).
5. Необходимо выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, реконструировать нарушенные землепользователем (арендатором) земли за свой счет.
6. Необходимо обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Необходимо соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (арендатор).
8. Необходимо соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (арендатора).

«Стройсервис»
 (наименование арендатора)

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью

ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ
 В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 к договору аренды земельного участка
 от 13 мая 2017 г. № 469-М

Приложение 2
 к договору аренды
 земельного участка

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2017, поступившего на рассмотрение 30.06.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.07.2017	№ 34/001/001/2017-64537		34:34:060029:559	
Кадастровый номер:				
34:34:060029				
Номер кадастрового квартала:				
16.02.2017				
Дата присвоения кадастрового номера:				
данные отсутствуют				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Суворовкинская				
Адрес:				
50062 +/- 46кв. м				
Площадь:				
89512357.86				
Кадастровая стоимость, руб.:				
данные отсутствуют				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
Категория земель:				
Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:				
для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов), для размещения подземных или многоэтажных гаражей				
Статус записи об объекте недвижимости:				
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:				
данные отсутствуют				
Получатель выписки:				
Иванова Елена Владимировна (законному представителю Департамент земельных ресурсов				
Инженер 1 категории				А.А.Свиридонова
				(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

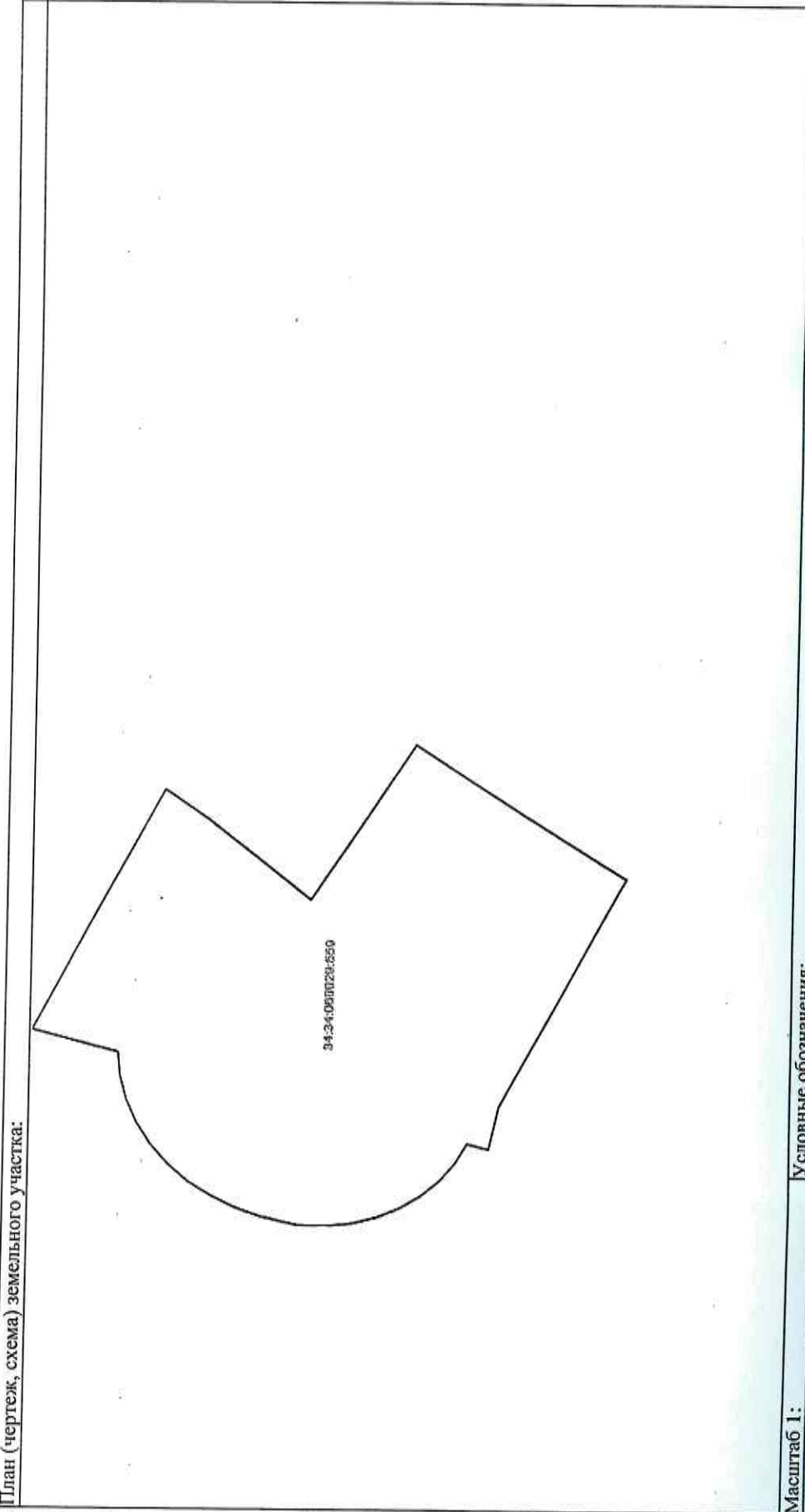
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
03.07.2017 № 34/001/001/2017-64537		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		34:34:060029:559

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. городской округ город-герой Волгоград.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 34:34:060029:559-34/001/2017-1, 27.02.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	<small>(подпись)</small>	А.А. Свиридонова	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------------

М.П.

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	(вид объекта недвижимости)
03.07.2017 № 34/001/001/2017-64537	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	34:34:060029:559	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер I категории	А.А.Свиридонова
(главное инженерное дело)	(лист № 3)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14 (*сорок четыре*) листов

Первый заместитель главы
администрации Волгограда

И.С. Пешкова

Филиал ФГБУ «Федеральная
кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Прошито и
пронумеровано

Ф.И.О. *М.Л. Ковалева*

Подпись

Дата *13*

24.06.2019 14:55
И.С. Пешкова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
54

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области»

